

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カーサベルデ 203号室  |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市杏町62  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス18分 大和ハウス前 バス停徒歩5分                            |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7畳) LDK(15畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 63.34m <sup>2</sup>   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2003年3月1日   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別           |      |      |
| その他費用    | [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 安心ライフサポート: 2,200円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% (最低保証料25,000円) 毎月: 賃料総額1.2%                   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年1月12日

No.0000081637



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |