

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | カリュオン | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市北郡山町 | | |
| 交通 | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩11分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) LDK(9.3畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.13m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 町会費: 400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込) | | |
| 備考 | [一時金] ルームクリーニング料金: 30,580円 カードキー発行料: 9,900円 [月次費用] 町会費: 400円 | | |

情報更新日2026年1月11日

No.1100980201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |