

賃料	管理費等
87,000円	3,900円

24時間緊急通報システム,2面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,

## 【外観】

アパマンショップ  
NEEWORK



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アブリコット (4)		
物件所在地	奈良県奈良市杏町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩27分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	46.42㎡	向き	南
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円 月額総賃料の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1111130102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付