

賃料	管理費等
87,000円	3,900円

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街,

## 【外観】

Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アプリコット (4)		
物件所在地	奈良県奈良市杏町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩27分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	46.42m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円 月額総賃料の2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1111130102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付