

# FOR RENT

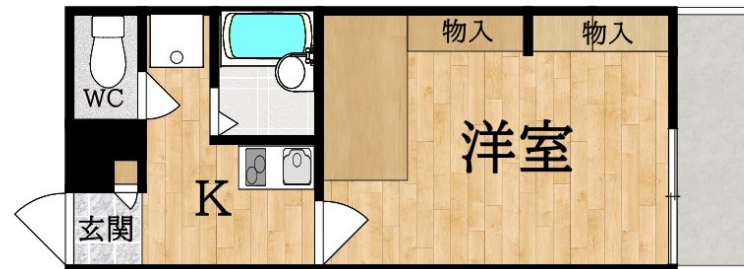
賃料	管理費等
47,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレスLa Vista (ラビスタ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条平野町2-40		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	23.18㎡	向き	東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 法人可 子供可		
保証会社	必須 総額家賃の100%~120% (個人契約のみ)		
備考	[一時金] 貸主指定鍵交換: 10450円 [月次費用] 環境維持費: 550円 口座振替手数料: 524円 LEONET (インターネット) 任意: 2310円 ルームクリーニング代必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1101570207



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	