

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 畳コーナー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CENTURY ASUKA (センチュリーアスカ6)                               |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡安堵町東安堵                                             |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩11分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩28分             |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 52.25㎡                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1994年3月1日                                                | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~4400円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クッションフロア, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 27,500円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア相談 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に28,000円必要。入居以降1年毎に10,000円必要。                      |      |     |
| 備考       | 契約開始日より半年未満での解約は短期解約違約金として総額賃料の2ヶ月分必要                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1106260215

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |