

# FOR RENT

賃料	管理費等
27,000円	3,000円

## 「近鉄九条駅」徒歩3分！！トイレ・風呂別で

24時間緊急通報システム,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォーレスト郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩2分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1995年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要		
備考	[一時金] 鍵交換代:22000円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 害虫駆除施工代:25300円[月次費用] 定額水道料金:2500円 ごみ処理代:1000円 ルーマーズクラブ:2200円 [備考]ゴミは月・水・金の早朝:分別は必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1101480302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付