

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

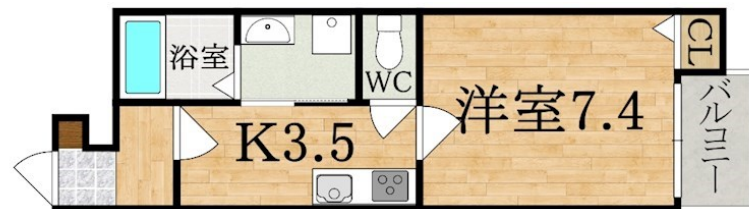
## 近鉄郡山駅徒歩圏内 オートロックや防犯カメラ

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クアール朝日町		
物件所在地	奈良県大和郡山市朝日町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩16分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	27.4㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料40% 月々:総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円		
備考	[一時金] ルームズクラブ入会金:3300円 害虫駆除施工代:25,300円 鍵セット費:11,000円[月次費用] ルームズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円 浄水器:1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1110730303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付