

# FOR RENT

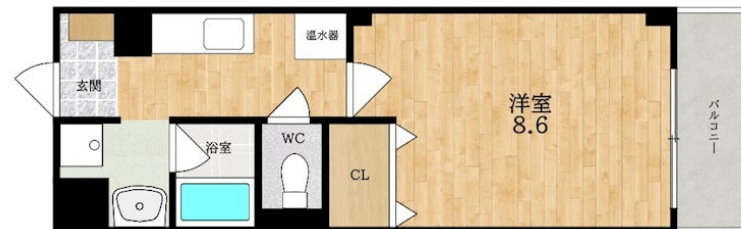
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴァンセットモネ                                               |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市北郡山町                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩11分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) K(3畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 27.6㎡                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年4月1日                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 400円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、                                 |      |     |
| 備考       | ■退去時クリーニング代25,000円(税別) 退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1100910302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000250921

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。