賃料	管理費等	
69,000円	4,000円	

1フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 3 方角住戸,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



奈良県知事(15)第63号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10 TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0743-55-3400

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	est東岡町 (エストヒガシオカチョウ)				
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町				
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩16分				
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4畳)				
構造•規模	木造 3階建 1階				
専有面積	35.39m²	向き	東		
築年月	2025年10月21日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定		
駐車場	近隣駐車場 9000円/月 ~				
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット				
その他費用					
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 契約時総額賃料の50%・毎月総額賃料の1%・1年毎に10,000円必要				
(# +2	[一時金] ルーマーズクラブ入費: 11,000円火消ッシュ12,1 居可能日11月23日と記載ござ 約違約金があります。1年未満	00円 [月次費用] ルー いますが、外構工事	マーズクラブ:2200円 ・入 はできておりません。短期鵤		

情報更新日2025年11月3日

備考

No.1111000102



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (専任)

取引態様

賃の1ヶ月分。

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2112594 物件管理コード: 1135971985720000250978