

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,500円

「近鉄郡山駅」徒歩4分！都市ガスで光熱費節約

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラッツ郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市朝日町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	17.64㎡	向き	北西
築年月	1989年12月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月～		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 塵芥処理代(ゴミ処理代): 1,000円 [月次費用] 水道料金: 2,750円 町会費: 300円 アドミニサポート: 1,760円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料60%(最低保証料15,000円) 1年毎: 更新料10,000円		
備考	契約開始日より1年未満での解約は短期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分を実費負担 退去時ルームクリーニング代20000円必要。インターフォンは設備ではありません		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1100060403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					