

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,500円

「近鉄郡山駅」徒歩4分！都市ガスで光熱費節約

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ロフト、角住戸、最上階、上階無し、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラツツ郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市朝日町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	17.64m ²	向き	北西
築年月	1989年12月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月～		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 塗装処理代（ゴミ処理代）：1,000円 [月次費用] 水道料金：2,750円 町会費：300円 アドミニサポート：1,760円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須（全保連） 初回：総賃料60%（最低保証料15,000円） 1年毎：更新料10,000円		
備考	契約開始日より1年末満での解約は短期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分を実費負担 退去時ルームクリーニング代20000円必要。インターフォンは設備ではありません		

情報更新日2026年1月12日

No.1100060403



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%