

賃料	管理費等
77,500円	3,900円

24時間緊急通報システム,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,省エネルギー対策,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

アパマンショップ
NEEWORK



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゴールドメゾン		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可		
設備	3点給湯,BS,C,Lタンス,C,S,T,Vインターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,シ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1111150101

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付