

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,セキュリティ有り,最上階,省エネルギー対策,上階無し,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ゴールドメゾン                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町                                                                    |      |             |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩5分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩29分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.5畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 59.16㎡                                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年3月中旬                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～2台駐車可                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウ                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:90,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:250円 24時間サポート:330円 収納手数料:170円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者歓迎 法人可 子供可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1111150203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |