

賃料	管理費等
96,500円	3,900円

24時間緊急通報システム、2F以上、セキュリティ有り、最上階、省エネルギー対策、上階無し、2×4工法、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、平置駐車場

【外観】

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゴールドメゾン 204号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町780-32 (地番)		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.16m ²	向き	
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S, C S, T V インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン 2台、カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1111150204



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付