

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	3,900円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレ・リヴィエール		
物件所在地	奈良県大和郡山市新町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩29分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩46分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.44m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代：90,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート費：330円 収納手数料：170円 [備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1110690204



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付