

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	3,900円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレ・リヴィエール		
物件所在地	奈良県大和郡山市新町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩29分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩46分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.44㎡	向き	南西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 収納手数料: 170円 [備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1110690204

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付