

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン大和郡山パックス		
物件所在地	奈良県大和郡山市魚町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.06m ²	向き	北
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォーキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円 住まいのサポート：1,100円 [月次費用] 駐輪許可発行手数料：2,000円 [備考] 犬猫2匹(中型犬可)(体重20Kg全長60cm以下)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の50%・1年毎に11000円・月額保証料月額550円		
備考	ハウスクリーニング 退去時 46,200円(税込) エアコン洗浄代 退去時 16,500円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1110880305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付