

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 閑静な住宅街, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン大和郡山小泉 202号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町1497-27		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩11分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	27.88m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2024年8月5日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] 住まいのサポート費用: 1,100円 [備考] ペット(猫・犬) 2匹まで		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 総額家賃の50%・1年毎に11000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1110590202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付