

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	25.43m ²	向き	北
築年月	2022年2月下旬	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート：880円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額賃料等総額の50%（最低保証料15,000円）・月額賃料等総額の1.3%（最低保証料300円）		
備考	退去時ハウスクリーニング 退去時 33,000円（税込） 短期解約違約金（1年未満）解約時 1ヶ月 月額総賃料		

情報更新日2026年1月11日

No.1109250202



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付