

FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ロフト、天井高2.5m以上、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス郡山P1B		
物件所在地	奈良県大和郡山市朝日町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	K(6畳) 洋室(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18.55m ²	向き	南
築年月	1991年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000~9000円/月 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、オープンキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 クリーニング代：16,500円 [月次費用] 町会費：50円 ゴミ処理代：1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回20,000円・10,000円（1年毎更新時）・口座振替手数料330円		
備考	[備考]1年未満の解約は違約金5万円必要		

情報更新日2026年1月12日

No.1100050102



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付