

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、2面バルコニー、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、陽当たり良好、外壁タイル張り、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ShaMaison 観音寺 A (シャーメゾン カンノンジ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市観音寺町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩12分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.25m ²	向き	東
築年月	2011年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 65,000円 鍵交換代 : 11,000円 [月次費用] 安心サポート : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円 : 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1100800101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付