

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,玄関手すり,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレジール		
物件所在地	奈良県大和郡山市池沢町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩8分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.9㎡	向き	南
築年月	2009年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 11,000円 クリーニング代: 52,000円 [月次費用] 町会費: 200円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1100240102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付