

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,500円	2,900円

24時間緊急通報システム、玄関ホール、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルオーブX (10)		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.55m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 収納手数料: 170円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1108490101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付