

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,500円

## 「近鉄筒井駅」徒歩10分 都市ガス使用で光熱費節

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 四方角部屋, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, ひな壇に立地, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カクタス フローラ		
物件所在地	奈良県大和郡山市筒井町		
交通	近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 平端駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.22㎡	向き	南
築年月	2008年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1108760102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付