

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,500円

「近鉄筒井駅」徒歩10分 都市ガス使用で光熱費節

1 フロア 2 住戸、2 4 時間緊急通報システム、2 面採光、角住戸、四方角部屋、全室 2 面採光、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、ひな壇に立地、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カクタス フローラ		
物件所在地	奈良県大和郡山市筒井町		
交通	近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 平端駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.22m ²	向き	南
築年月	2008年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、B S, C S, T V インター、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 60,500円 [月次費用] 自治会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1108760102



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付