

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 33,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,ロフト,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シティバレスJR郡山駅前P2 | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市材木町 | | |
| 交通 | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 17㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年11月1日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 5500~7700円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回20,000円・10,000(1年毎更新時)・口座振替手数料110円 | | |
| 備考 | [備考]1年未満の解約は違約金5万円必要 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1102250107

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |