

FOR RENT

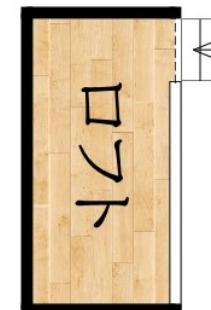
賃料	管理費等
33,000円	4,000円

2F以上,オートロック,ロフト,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレスJR郡山駅前P2		
物件所在地	奈良県大和郡山市材木町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	17m ²	向き	南
築年月	1997年11月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 5500~7700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回20,000円・10,000(1年毎更新時)・口座振替手数料110円		
備考	[備考]1年未満の解約は違約金5万円必要		

情報更新日2026年1月12日

No.1102250107



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付