

賃料	管理費等
62,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール小泉東		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町東1丁目		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩2分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.13㎡	向き	北東
築年月	2025年1月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリ		
その他費用	[備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料40% 月々: 総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円		
備考	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3300円 害虫駆除施工代25300円 鍵セット費11,000円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2200円 ゴミ処理代: 2000円 浄水器1540円 本物件敷地内及び物件共用部は全面禁煙。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110640203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL: 0743-55-7211

FAX: 0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付