

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンリール 103号室                                                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市西長柄町214-2                                                                                                                              |      |             |
| 交通       | 桜井線 長柄駅 徒歩20分<br>桜井線 柳本駅 徒歩29分                                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳)                                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 46.27㎡                                                                                                                                       | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2007年3月1日                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | B S,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システム                                                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費:2,000円 貸主指定鍵交換代:22,000円 消毒代:16,500円<br>[月次費用] Nサポート:1,210円<br>[備考] 退去時クリーニング代59,400円必要。1年未満で解約の場合、短期違約金として家賃2ヶ月分。2年未満の場合、家賃1ヶ月分必要。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料100% 1年毎更新料10,000円                                                                                                               |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0606210103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000187240

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。