

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 2,300円 |

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 1LDK                                                                              |      |              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金         | 無                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別       | アパート                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号   | エミール指柳 102号室                                                                      |      |              |
| 物件所在地      | 奈良県天理市指柳町117-3                                                                    |      |              |
| 交通         | 近鉄天理線 天理駅 徒歩10分<br>桜井線 天理駅 徒歩10分                                                  |      |              |
| 間取詳細       | LDK(12.9畳) 洋室(6畳)                                                                 |      |              |
| 構造・規模      | 鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |              |
| 専有面積       | 44.72㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月        | 1993年7月                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険       | 有                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場        | 有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場                                                           |      |              |
| 設備         | 3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッション                                |      |              |
| その他費用      | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:170円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |              |
| 入居諸条件      |                                                                                   |      |              |
| 保証会社       | 必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%                                               |      |              |
| 備考         |                                                                                   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0601600102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |