

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルシー 201号室		
物件所在地	奈良県桜井市阿部658 - 12		
交通	桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩18分 近鉄大阪線 大福駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.69㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オートバス, オール電		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 月総額1.3%		
備考	味わい深くて趣きある物件が好きという方はこちらの中古物件はいかがでしょう。浴室乾燥機付きで、梅雨の時期でも洗濯物をさっぱりと乾きやすいですよ。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。生活騒音の負担も軽めな角部屋がお薦めです。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000017247



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付