

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルシー 103号室		
物件所在地	奈良県桜井市阿部658-12		
交通	桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩18分 近鉄大阪線 大福駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.23m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, エアコン, オール電化, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代 ¥44,000		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 月総額1.3%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000017253



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail : tenri@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付