# FOR RENT

賃料	管理費等
62,500円	3,300円

# 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,舗装駐車場

#### 【外観】



### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



不動産コード: 2112595

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

TEL:0743-62-0711

E-mail: tenri@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0743-62-0006

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・グラン・リヴィエール 307号室		
物件所在地	奈良県桜井市上之庄214		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩20分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.7畳) LDK(12畳)		
構造•規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	61.03m²	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット,エアコン 2 台, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: ¥22,000 月額:月額支払総額2.2%		
備考	やんちゃなお子さんでも怪我をしにくい快適な住まい!二人で住み始めれば、家賃や光熱費が半分で家計にやさしい 広々リピングと充実設備のキッチンのある2LDKです 駐車場が空いている今がオススメです セキュリティ、プライバシーもしっかりしており安心なマンションです ごみ置き場も用意されており、通勤前などにごみ捨て可能です 備え付けのTVインターホンで、部屋の中から訪問者の顔を確認できます!整理整頓に欠かせない洗面化粧台!桜井市地域に密着した当社なら、お客様のライフスタイルに適した物件のご紹介が		

情報更新日2025年11月6日

できます

No.0610500307



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000195266