

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモハイツふじ 202号室		
物件所在地	奈良県天理市田部町525		
交通	近鉄天理線 天理駅 徒歩5分 桜井線 天理駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.2㎡	向き	西
築年月	1986年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, パス・トイレ別, 押入, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥38,500円(税込) 必要。 1年未満解約時は月額支払総額2ヶ月分必要。2年未満解約時は月額支払総額1ヶ月分必要。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額総支払総額1% 更新: ¥10,000/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0603110202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%