

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, ドアタッチキー, 最上階, 上階無し, 電子ロック, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン ダンデリオン 202号室		
物件所在地	奈良県天理市二階堂上ノ庄町52-1		
交通	近鉄天理線 二階堂駅 徒歩9分 近鉄天理線 前栽駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.57㎡	向き	西
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月21日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時~		
備考			

情報更新日2025年4月22日

No.0607580202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%