

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

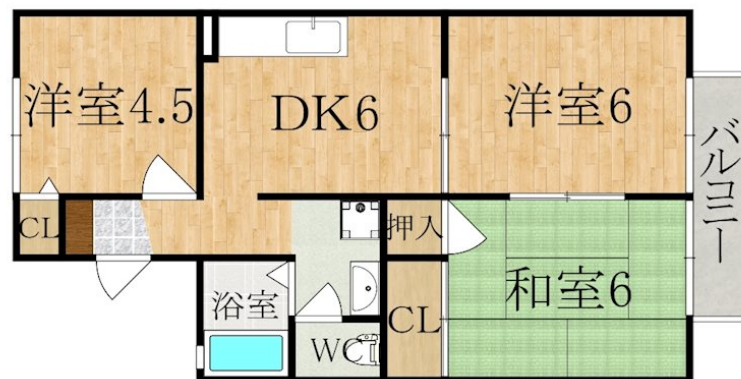
## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴァン・ヴェールIパート 201号室                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県天理市田町126-1                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩15分<br>桜井線 天理駅 徒歩15分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1994年5月1日                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置可, ガス給湯, クロー                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 貸主指定鍵交換代: 19,800円 ルームズ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円<br>[備考] ●退去時ルームクリーニング代 ¥38,500 (税込) 必要。●短期解約違約金あり。1年未満解約時は月額支払総額1ヶ月分必要。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1% 更新: ¥10,000 / 年毎                                                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0603690201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |