

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	4,500円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

2F以上,最上階,上階無し,2×4工法,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストリーヴ 202号室		
物件所在地	奈良県天理市中町91-11		
交通	近鉄天理線 二階堂駅 徒歩3分 近鉄天理線 天理駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.12㎡	向き	東
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥55000(税込)必要。 短期解約違約金あり。1年未満は総賃料2ヶ月。1年以上2年未満は総賃料1ヶ月。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額支払総額70% 月額: 864円(非課税) 更新: ¥10,000/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0607660202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%