

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                     | 礼金   | 5万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・クレール 202号室                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県天理市機本町427                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 桜井線 機本駅 徒歩5分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩25分                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 53.48㎡                                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年2月1日                                                                                                               | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] ●短期解約違約金あり。6ヶ月以内解約時は月額支払総額1ヶ月分。●退去時ルームクリーニング代 ¥44,000 (税込) 必要。 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1.3%                                                                                         |      |           |
| 備考       |                                                                                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0600670202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |