

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 2,300円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 2×4工法, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスメラルダ 206号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県天理市西長柄町99-1                                                                           |      |     |
| 交通       | 桜井線 長柄駅 徒歩14分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩47分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 54.67㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 1,000円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0606060206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |