

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 4,500円 |

【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 11万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン天理 202号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県天理市富堂町212-1 | | |
| 交通 | 近鉄天理線 前栽駅 徒歩10分 近鉄天理線 天理駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 62.2㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング特約料: 69,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] 自治会費 ¥1,200 / 6ヶ月毎 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 (初回賃料等引落時のみ) : ¥33,000(税込) 月額: 月額総 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0604040202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |