

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	0円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, ディンプルキー, 当社管理物件, 駅まで平坦, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンシティ 105号室		
物件所在地	奈良県天理市前栽町9-1		
交通	近鉄天理線 前栽駅 徒歩7分 桜井線 天理駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	西
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 22,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料金: 1,540円 町会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥38,500 (税込) 必要。 短期解約違約金あり。1年未満解約時は月額支払総額1ヶ月分必要。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1% 更新: ¥10,000/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0602290105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%