

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスボナールⅠ 205号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県天理市樺本町1413-3                                                                     |      |    |
| 交通       | 桜井線 樺本駅 徒歩2分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩35分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 42.7㎡                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年10月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円<br>[月次費用] 町会費: 340円<br>[備考] ●本貸室の電気は大和リビングマネジメント(株)から配給。 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1%+¥800 (非課税) ※初回引落時～                                |      |    |
| 備考       | 上階なし(2階)! 角部屋! 南向き! エアコン! TVインターホン! 温水洗浄便座! 宅配ボックス設置してます!                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0600720205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000217139

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。