

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,100円 |

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,角住戸,2×4工法,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 8万円         |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グラン・シャリオ 105号室                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市合場町36-3                                                           |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 前栽駅 徒歩20分<br>近鉄天理線 天理駅 徒歩36分                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.5畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 42.72㎡                                                                  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2016年12月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オ                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回:¥25,000 月額:月額支払総額2.5%                                     |      |             |
| 備考       |                                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.0600010105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ天理店**

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112595

物件管理コード: 1135971985720000220657

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。