

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パセオブルージュ 202号室		
物件所在地	奈良県桜井市西之宮253-1		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩7分 桜井線 香久山駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年9月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、オートバス、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 短期解約違約金あり。1年以内解約時は月額支払総額1ヶ月分。退去時ルームクリーニング代￥44,000(税込)必要。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% (最低保証料￥15,000) 月額: 月額支払総額1.3%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0610330202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%