

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,500円

築浅シャームゾン物件！設備も充実！新婚・カ

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン プレミアス 106号室		
物件所在地	奈良県天理市川原城町641-2		
交通	近鉄天理線 天理駅 徒歩3分 桜井線 天理駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	46.23㎡	向き	南
築年月	2023年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジョー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 51,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000(税込) 月額: 月額総		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0608110106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788

TEL:0743-62-0711

E-mail: tenri@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%