

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,500円

築浅シャーメゾン物件！設備も充実！新婚・力

24時間緊急通報システム、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、駅前、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン プレミアス 106号室		
物件所在地	奈良県天理市川原城町641-2		
交通	近鉄天理線 天理駅 徒歩3分 桜井線 天理駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	46.23m ²	向き	南
築年月	2023年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エコジョー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 51,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000(税込) 月額総		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0608110106



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%