

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,000円 |

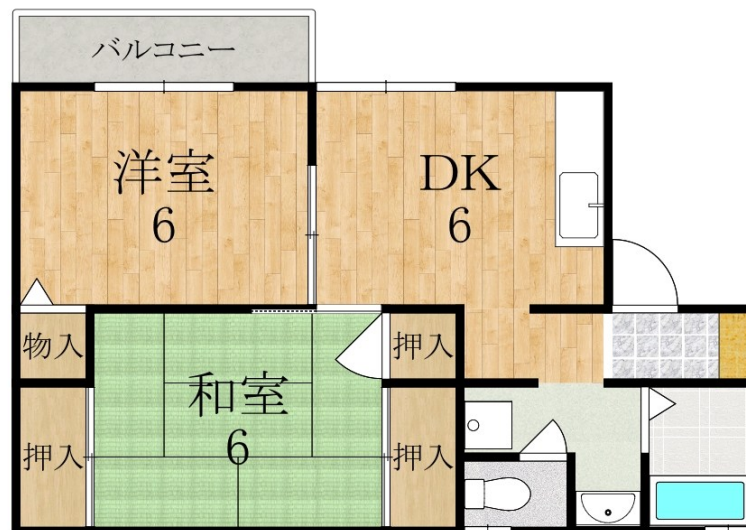
## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム,カードキー,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                   |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 5万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンリッチ 102号室                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県天理市田町78-1                                                                          |      |             |
| 交通       | 近鉄天理線 天理駅 徒歩10分<br>桜井線 天理駅 徒歩10分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 45.34㎡                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1998年3月1日                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2025年12月12日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 60,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 口座振替手数料 ¥ 99 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回賃料引落時 ¥ 35,000 月額: 月総額1% + ¥ 800                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0603560102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |