

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	7,000円

新築！【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、ドアタッチキー、モニタ付オートロック、電子キー、電子ロック、南面バルコニー、防犯ガラス、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストレヤ 102号室		
物件所在地	奈良県桜井市東新堂88-1		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩10分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.03m ²	向き	南
築年月	2023年5月31日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月21日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 82,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 [月次費用] 町内会費 : 250円 [備考] 口座振替手数料￥99		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回 : ￥35,000(非課税) 月次 : 月額支払総額1% + ￥800(非課税) 初回引落時 ~		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0609860102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail : tenri@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付