

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,500円

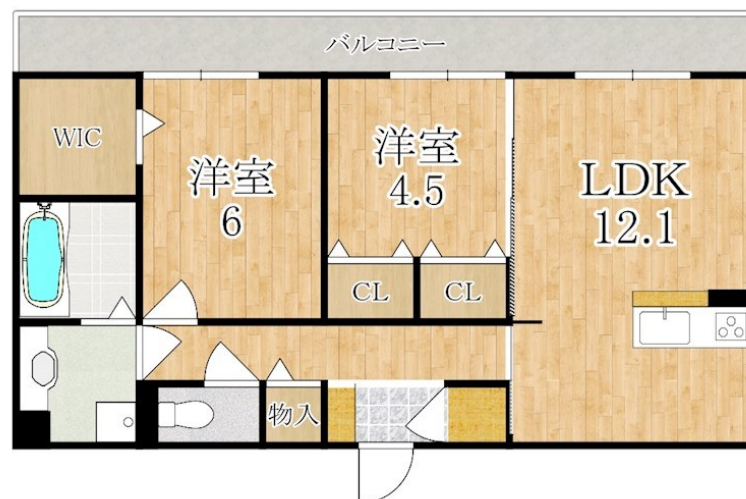
新築！【ご見学予約はアパマンショップ天理店ま

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストレヤ 302号室		
物件所在地	奈良県桜井市東新堂88-1		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩10分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.03㎡	向き	南
築年月	2023年5月31日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, イン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 口座振替手数料: 99円 町内会費: 250円 [備考] ●本貸室の電気は大和リビングマネジメント㈱から配給。●水道料金(2ヶ月に1回検針)・電気料金は賃料と共に支払。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: ¥35,000(非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800(非課税) 初回引落時~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.0609860302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%