

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	13,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子キー, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレニティプレイス 桂 301号室		
物件所在地	奈良県桜井市川合270-2		
交通	近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩4分 桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	63.24㎡	向き	南
築年月	2023年11月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月11日
駐車場	有(敷地内) 7700~9900円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン3台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 口座振替手数料¥99		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 初回賃料引き落とし時¥35,000 月額: 月総額1%+¥800		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0609880301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付