

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,100円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム、2F以上、インナーバルコニー、サンルーム、セキュリティ有り、最上階、上階無し、2×4工法、24時間有人管理、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネモスヒルズ天理 302号室		
物件所在地	奈良県天理市丹波市町66-1		
交通	近鉄天理線 天理駅 徒歩13分 桜井線 天理駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	63.85m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン2台、エアコン全室		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 250円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回: ¥25,000 月額: 月額支払総額2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0608130302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail : tenri@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付