

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

オール電化です！広々一坪風呂がありますよ

南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルシー 102号室		
物件所在地	奈良県桜井市阿部658 - 12		
交通	桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩17分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.95㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] ●短期解約違約金あり。1年以内解約時は月額支払総額1ヶ月分。●退去時ルームクリーニング代 ¥36,300円(税込)必要。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1.3%		
備考	味わい深くて趣きある物件が好きという方はこちらの中古物件はいかがでしょう。浴室乾燥機付きで、梅雨の時期でも洗濯物をさっぱりと乾きやすいですよ。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。生活騒音の負担も軽めな角部屋がお薦めです。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0609570102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%