

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	8,000円

## 新築！【ご見学予約はアパマンショップ天理店ま

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, カードキー, セキュリティ有り, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 省エネルギー対策, 電子キー, 電子ロック, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル フォレット スウド 202号室		
物件所在地	奈良県桜井市三輪76-1		
交通	桜井線 三輪駅 徒歩10分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.93㎡	向き	東
築年月	2023年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月28日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町内会費: 500円 [備考] 本貸室の電気は大和リビングマネジメント㈱から配給。		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時 ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.0608860202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788  
TEL:0743-62-0711  
E-mail: tenri@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付