

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, リノベーション, 外壁タイル張り, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンヒル 201号室		
物件所在地	奈良県天理市前栽町39-3		
交通	近鉄天理線 前栽駅 徒歩5分 近鉄天理線 天理駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46㎡	向き	東
築年月	1995年11月19日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] 自治会費: 200円 ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥38,500円(税込)必要。 短期解約違約金あり。1年未満解約時は月額支払総額1ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1% 更新: ¥10,000/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0602230201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail: tenri@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%