

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

オール電化のシャーメゾン ファミリー様おすす

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラヴィーヌ 201号室		
物件所在地	奈良県桜井市谷301-1		
交通	近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩9分 近鉄大阪線 大福駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	76.76m ²	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 7000円/月		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 77,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0609330201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ天理店

奈良県天理市川原城町788
TEL:0743-62-0711
E-mail : tenri@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-62-0006



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付